**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**

**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**

**Piața Eroilor nr.1A,**

**Tel/fax : 0244596128**

[**www.ploiesti.ro**](http://www.ploiesti.ro) **nr. înregistrare**

**302168/27.03.2020**

**R A P O R T**

**privind informarea și consultarea populației pentru documentația:**

**Plan Urbanistic Zonal: ”SCHIMBARE FUNCȚIUNE (DIN ZONĂ TEREN AGRICOL ȘI REȚELE TEHNICO – EDILITARE ÎN ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI) PENTRU AMPLASARE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI PROCESARE”**

**OBIECTIVELE** Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația **CONSULTĂRII** urbanistică elaborată pentru amplasare hală de depozitare și procesare, pe terenul

pe care se desfășoară o activitate industrială.

**METODOLOGIA** PERIOADA : 25.11. – 09.12.2019

**FOLOSITĂ**

ORGANIZATOR : S.C. COM GAZ STEEL S.R.L.

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

* str. Mihai Bravu nr. 336 B(nr. cad. 121110, 123163, 126840, 134278, 123131, 123129, 127272, 120894) (panouri)
* Piata Eroilor nr.1A – sediul D.G.D.U.
* [www.ploiești.ro](http://www.ploiești.ro) (*Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)*

DOCUMENTALE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

* str.Mihai Bravu– panouri de in formare
* sediul D.G.D.U. : memoriu de prezentare, Regulament local de urbanism, plan cu încadrarea în localitate, situația existentă, plan propunere

IDENTIFICARE GRUPURI ȚINTĂ :

* au fost notificate 11 persoane fizice/juridice

PARTICIPANȚI :O persoană fizică a depus o adresă înregistrată cu nr. 309859/02.12.2019.

DESCRIERE: Prin adresă solicită detalii privind tipul activităților de depozitare/procesare în hale. Mai dorește să afle dacă îi va fi afectată structura terenului pe care îl deține.

Proiectantul a răspuns cu adr. nr. 310139/10.12.2019 prin care i se comunică ce tipuri de activități se vor realiza, informații privind însorirea, nivelul de zgomot sau de poluare a aerului.

Ca urmare a acestui răspuns, persoana fizică interesată a depus cu nr. 310479/19.12.2019 adresa prin care ne informează că nu este de acord cu costruirea halelor și că este dispus să vândă terenul, la un preț ”corect și real”.

Proiectantul a depus cu adresa nr. 301501/27.02.2020 documentația, iar în data de 04.03.2020 au fost trimise proprietarului vecin, memoriul, R.L.U., plan reglementări var. II, plan mobilare vart.II).

Persoana interesata a răspuns în adresa nr.302054/20.03.2020 că este de acord cu construirea halelor dar că dorește să aibă acces la un drum de servitute, să nu i se umbrească terenul, să nu aibă impedimente la construirea pe acest teren, să nu se depoziteze materiale, deșeuri, etc.

Proiectantul răspunde cu adr. nr. 302168/27.03.2020 că hala urmează a

fi amplasată la distanţă de cca 65 m de limita de proprietate comună, la

Sud.

La faza A.C. se poate solicita dacă va fi cazul, întocmirea unui Studiu de

însorire. Drumul de acces (mai exact, terenul cu numărul cadastral 123431)

nu va fi blocat cu deşeuri şi nici cu materiale de construcţii.

Dreptul de acces pentru proprietatea vecinului, permis a se face neobturat

pe acest drum, este garantat de prevederile legislaţiei în vigoare, în speță

de Codul Civil.

**CONCLUZIA** Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal:  **”SCHIMBARE FUNCȚIUNE (DIN ZONĂ TEREN AGRICOL ȘI REȚELE TEHNICO – EDILITARE ÎN ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI) PENTRU AMPLASARE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI PROCESARE”**

Data : 27.03.2020 ; Întocmit : Mihaela Constantinescu

Director executiv adj.,

Rita Marcela NEAGU

APROBAT,

ARHITECT ȘEF,

arh. Cristina HERȚIA

**ANEXĂ LA RAPORTUL DE CONSULTARE**

Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen

Adr. nr. 309859/02.12.2019 vecin

Adr. nr. 309859/04.12.2019 D.G.D.U.către inițiatorul documentației și către proiectant

Adr. nr. 310139/10.12.2019 răspuns proiectant

Adr. nr. 310139/10.12.2019 către vecin

Adr. nr. 310479/19.12.2019 vecin

Adr. nr. 310479/23.12.2019 către inițiatorul documentației și către proiectant

Adr. nr. 301501/27.02.2020 răspuns proiectant

Adr. nr. 301501/04.03.2020 către vecin

Adr. nr. 302054/20.03.2020 răspuns vecin, trimis electronic proiectantului

Adr. nr. 302168/27.03.2020 răspuns proiectant

Adr. nr. 302168/2020 trimis răspunsul proiectantului, persoanei interesate